



Pozza di Fassa, 26 febbraio 2010

Prot. n. 1819

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Oggetto : Alienazione della p.ed. 125/1 p.m. 2 in c.c. Pera di proprietà del Comune di Pozza di Fassa.

Prezzo a base d'asta € 315.000,00-.

Agli atti del libro fondiario di Cavalese la p.ed. 125/1 risulta inserita in P.T. 160/II del Comune catastale di Pera ed è materialmente divisa in n. 2 porzioni materiali.

La p.m. 2 oggetto dell'alienazione è costituita dal piano 1° dell'edificio e dalla sovrastante soffitta; in particolare:

- 1° piano, accessibile da scala in legno esterna, composto da corridoio, cucina, stanza, ampio locale, poggiolo e w.c. esterno (la superficie commerciale di detta porzione è di complessivi mq 88 con altezza media lorda di m. 2,90);
- Piano sottotetto totalmente al grezzo, accessibile da piccola botola, con superficie sfruttabile come soppalco di circa mq 25 per un'altezza media di m. 1,70.

Agli atti del catasto fabbricati di Cavalese la p.m. 2 della p.ed. 125/1 in c.c. Pera risulta così censita:

p.m. 2 – Foglio 16 – Particella subalterno 125/1 – Classe 3 – Rendita € 216,14- - Categoria A/4 – Consistenza 4,5 vani.

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale – II° piano della sede municipale è depositata in visione la perizia di stima corredata dalla planimetria e dalla documentazione catastale e tavolare dell'alloggio.

E' possibile effettuare un sopralluogo e prendere visione dell'alloggio presentandosi all'Ufficio Tecnico Comunale il giovedì dalle 08,30 alle 12,00 durante tutto il periodo di pubblicazione del presente Avviso.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente avviso d'asta, della L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg..

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta, scritta e segreta, più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, indicato nel presente avviso.

Sulla base di quanto previsto dalla deliberazione consiliare n. 47 del 30.12.2009 sono ammesse alla gara anche offerte in ribasso, fino ad un massimo del 20%, rispetto al prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta valida.

Qualora il prezzo offerto sia presentato in identico valore da due o più concorrenti, il Presidente della Commissione procede nella stessa adunanza ad una gara tra gli stessi ed il contratto sarà aggiudicato al migliore offerente.

Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

L'asta avrà luogo il giorno:

Lunedì 19 aprile 2010 ad ore 09,30

in Pozza di Fassa presso la residenza municipale, Sala della Giunta comunale, con l'assistenza dell'Ufficiale Rogante.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara ciascun concorrente dovrà far pervenire al Comune di Pozza di Fassa – Piazza de Comun n. 1 – 38036 Pozza di Fassa (TN), **entro le ore 12,00 del giorno 16.04.2010**, a pena di esclusione per inosservanza del termine, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società, sull'esterno del quale, oltre all'indirizzo del mittente, dovrà riportarsi la seguente dicitura: "OFFERTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'ALLOGGIO COMUNALE SITO IN C.C. PERA P.ED. 125/1 P.M. 2".

Detto plico dovrà essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune di Pozza di Fassa, Piazza de Comun n. 1, nell'orario di apertura al pubblico.

Si precisa che il recapito del plico raccomandato è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) la domanda di partecipazione all'asta su carta resa legale – marca da bollo di € 14,62 – redatta secondo lo schema Allegato A) al presente Avviso d'asta;
- b) la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- c) la busta chiusa contenente l'offerta economica, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato B) al presente Avviso d'asta.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Per i concorrenti coniugati sia la domanda di partecipazione all'asta che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte come segue:

- dal solo concorrente se il regime patrimoniale è quello della separazione dei beni;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni e l'alloggio è acquistato in comunione legale;
- da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato da uno solo degli stessi come bene personale ai sensi dell'art. 179 del Codice civile; in tal caso il concorrente, dopo le sottoscrizioni della domanda di partecipazione e dell'offerta economica, dovrà apporre la seguente dicitura: "Acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 c.c. dal Signor.....".

Per gli acquisti in comproprietà, sia la domanda di partecipazione all'asta che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, specificando per ciascuno di essi la quota indivisa della realtà da acquistare.

Per gli acquisti da parte di persone giuridiche, sia la domanda di partecipazione all'asta che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante.

Il prezzo offerto deve tener conto della natura, stato, funzionalità dei beni di cui l'offerente ha preso visione.

L'Amministrazione comunale non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni e pertanto si considera esonerata da ogni garanzia derivante anche dall'art. 1490 del Codice civile, oltre che dalla responsabilità dell'uso futuro che ne faranno gli aggiudicatari.

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale, a garanzia della stipula del contratto in caso di aggiudicazione, dovrà essere effettuato nella misura del 10% del prezzo a base d'asta e, quindi, nell'importo di € 31.500,00-.

La costituzione del suddetto deposito cauzionale potrà avvenire:

- tramite deposito in contanti presso la Tesoreria comunale – Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino, Filiale di Pozza di Fassa - e, in questo caso, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione la quietanza attestante il versamento;
- tramite fideiussione bancaria da allegarsi alla domanda;
- tramite polizza fideiussoria da allegarsi alla domanda;

Nel deposito cauzionale prestato mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dovrà essere espressamente dichiarata la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente.

I depositi cauzionali dei non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi alla gara verranno svincolati, senza maturazione di interessi, entro 3 giorni dall'aggiudicazione.

Se il deposito cauzionale dell'aggiudicatario è costituito tramite versamento in contanti presso la Tesoreria comunale, lo stesso varrà come caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice civile e, quindi, imputato alla prestazione dovuta; se, invece, è costituito nelle altre forme, sarà svincolato alla data della sottoscrizione del contratto.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso – Nome e Cognome -, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita ed inserita in una busta chiusa, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, che non dovrà contenere altra documentazione.

La busta dovrà riportare, oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA VENDITA ALLOGGIO COMUNALE SITO IN C.C. PERA P.ED. 125/1 P.M. 2".

L'offerta non potrà essere inferiore oltre una percentuale del 20% rispetto al prezzo fissato come base d'asta pari ad € 315.000,00-.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse offerte in ribasso né contenenti clausole di sorta.
- L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 90° giorno successivo all'aggiudicazione.

- Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione presso la Tesoreria comunale – Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino, Filiale di Pozza di Fassa – nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione comunale con apposita comunicazione e, comunque, prima della stipula del contratto di compravendita.
- In caso di inadempienza dell'aggiudicatario per quanto riguarda il pagamento del prezzo, o la mancata produzione di documenti o delle certificazioni richieste, l'Amministrazione comunale potrà incamerare il deposito cauzionale e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.
- Il contratto di compravendita sarà rogato nelle forme previste dalla legge entro 30 giorni dall'aggiudicazione.
- Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le spese relative alle regolarizzazioni e volture catastali nonché all'intavolazione ed ogni altra spesa inerente e conseguente al contratto di compravendita.
- All'aggiudicatario, ai fini della stipulazione del contratto, verranno comunicate precise indicazioni circa i termini e le modalità del deposito di una somma di denaro tale da assicurare il pagamento delle spese di cui sopra.
- Per quanto non previsto nel presente Avviso si farà riferimento alle disposizioni di legge e di Regolamento in materia vigenti.
- Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione e su 2 quotidiani locali e potrà essere ritirato in copia presso l'Ufficio Segreteria della sede comunale durante l'orario di apertura al pubblico (dalle 08,30 alle 12,00 tutti i giorni dal lunedì al venerdì).
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che le finalità per cui sono raccolti i dati ineriscono solamente lo svolgimento della procedura d'asta, per tutta la durata della stessa fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
dott. Giuseppe De Lucia