



COMUNE DI POZZA DI FASSA
Ufficio Tecnico comunale
Piazza de Comun n. 1
38036 – Pozza di Fassa (TN)

Tel. 0462.762862 - Fax. 0462.763578
e-mail: tecnico.pozzadifassa@comuni.infotn.it

Marca
da bollo
€ 14,62

OGGETTO:

Richiesta di **CERTIFICATO DI AGIBILITA'**, ai sensi dell'articolo 24 e 25 del Testo Unico approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il/la sottoscritto/a _____

(nel caso in cui la C.E. / D.I.A. siano stati richiesti da più di un titolare o da una società, compilare il modello Allegato A per gli altri titolari e legale rappresentante)

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____

Via / Piazza _____ n. _____

Codice fiscale / P.IVA _____

In qualità di _____

avendo ultimato le opere di ¹⁾ _____

_____, in relazione ai seguenti provvedimenti:

Concessione di edificare n. _____ del _____

Concessione di edificare n. _____ del _____

Denuncia di Inizio attività n. _____ del _____

Denuncia di Inizio attività n. _____ del _____

(indicare **tutte** le concessioni / D.I.A. (incluse le varianti) a seguito delle quali si richiede il certificato)

chiede il rilascio del Certificato di Agibilità delle seguenti unità immobiliari:

Intero edificio p.ed. _____ C.C. _____

Porzione di edificio

p.ed. _____ C.C. _____

p.m. _____ Sub. _____

destinazione dell'immobile _____

¹⁾ indicare l'oggetto dell'intervento (da copiare dall'oggetto della C.E. / D.I.A. originaria).

Data, _____

IL RICHIEDENTE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

- Dichiarazione di fine lavori in carta libera
(la fine lavori deve avvenire entro tre anni dalla dichiarazione di inizio dei lavori).
- Certificato di Collaudo statico (in originale) riportante il timbro di deposito presso i componenti uffici della Provincia Autonoma di Trento ai sensi della Legge 05.11.1971 n. 1086 e D.M. 30.05.1972.
Qualora non siano state eseguite opere in C.A. o non sia comunque necessario il certificato di cui sopra, deve essere prodotta dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante l'idoneità e solidità delle strutture e la non necessità del certificato di collaudo.
- Certificato prevenzione incendi o DIA
- Documentazione di avvenuto accatastamento.
In relazione alla documentazione sopraccitata, si comunica che, nel caso in cui la richiesta di certificato di Agibilità riguardi più unità immobiliari, per i posti macchina che risultano dalla concessione edilizia pertinenziali alle stesse (e quindi non alienabili separatamente), deve essere creato il vincolo di pertinenzialità.
- Nei casi di variazione della consistenza immobiliare, variazione dell'utenza, etc., è necessario presentare all'Ufficio Tributi le dichiarazioni ai fini I.C.I. ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 di data 27.12.2007. Copia di tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda di agibilità;
- Copia della denuncia delle aree tassabili per la tariffa smaltimento rifiuti solidi urbani da presentare all'Ufficio Tributi ai sensi degli artt. 7 e 8 del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.2006;
- Progetto in originale degli impianti effettivamente installati (elettrico, idraulico – sanitario, di protezione contro le scariche atmosferiche ecc.) redatto dal professionista, o schema dell'impianto nei casi in cui il progetto sia redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. Il progetto di cui sopra viene depositato in allegato alla dichiarazione di conformità alle norme vigenti, da parte dell'impresa installatrice, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 – (ex L. 46/90), con allegata fotocopia della certificazione di iscrizione nell'elenco delle imprese artigiane abilitate all'installazione di impianti.
- Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante il rispetto alla normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche delle unità immobiliari di cui si chiede agibilità (ai sensi dell'art. 82, comma 4 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, della legge 13/89, D.L. 236/89 e art. 7 della L.P. 1/91);

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445) a firma di tecnico incaricato che certifichi, la conformità delle opere eseguite rispetto ai progetti approvati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, l'avvenuto adempimento delle prescrizioni contenute nella relazione geotecnica, nella relazione idraulica e la rispondenza alle norme della L.P. 18.03.1991 n. 6 per le caratteristiche acustiche dell'edificio;
- Dichiarazione congiunta del progettista, del direttore lavori e dell'esecutore delle opere sulla conformità dei lavori realizzati rispetto alla documentazione in materia di isolamento termico e contenimento dei consumi energetici negli edifici di cui alla L. n. 10 dd. 09.01.1991 e al D.M. 311/2006;
- Certificazione della corretta esecuzione delle misure protettive e preventive del manto di copertura ai sensi del Regolamento provinciale 25.02.2008 D.P.P. n. 7-114/Leg. per la prevenzione dei rischi delle cadute dall'alto (obbligatoria per Concessioni edilizie e Denunce d'Inizio Attività presentate successivamente al 23.04.2008);
- Autorizzazione allo scarico in sottosuolo o in corsi d'acqua superficiale per fognature non allacciate alla rete pubblica.
- N. 1 marca di diritti di segreteria da € 5,50 da acquistarsi presso l'ufficio tecnico comunale.
- N. 2 marche da bollo da € 14,62 ciascuna (per istanza e certificato);
- Altro: _____

NUMERAZIONE CIVICA

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223 a costruzione ultimata e comunque prima che il fabbricato possa essere occupato, il proprietario deve presentare al Comune apposita domanda per ottenere l'indicazione del numero civico. Per informazioni e modulistica rivolgersi all'Ufficio Anagrafe del Comune di Pozza di Fassa.

ALTRI DATI RICHIESTI

IMPIANTO TERMICO

Caldaie installate n° _____ potenzialità singola Kcal/h _____
potenzialità complessiva Kcal/h _____

ALLACCIAMENTO FOGNATURA

NERA:

- Allacciamento fognatura pubblica (vedi planimetria allegata)
- Fossa biologica (vedi autorizzazione allo scarico)
- Altro _____

BIANCA:

- Dispersione (vedi relazione geologica allegata)
- Allacciamento fognatura pubblica bianca (vedi planimetria allegata)
- Altro _____

ACQUEDOTTO

- Pubblico (vedi planimetria allegata)
- Privato (si allegano analisi di potabilità dell'acqua recenti)

IL RICHIEDENTE
