



COMUNE DI POZZA DI FASSA
Ufficio Tecnico comunale
Piazza de Comun n. 1
38036 – Pozza di Fassa (TN)

Tel. 0462.762862 - Fax. 0462.763578
e-mail: tecnico.pozzadifassa@comuni.infotr.it

RISERVATO AL PROTOCOLLO

marca da bollo € 14,62	Denuncia di Inizio Attività n. / 2010
	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art. 83 ed art. 91bis della L.P. 05 settembre 1991 N. 22 e ss.mm.)

IMMOBILE INTERESSATO DAI LAVORI:

Ubicazione: località

via/piazza n.

Dati catastali: particelle fondiarie C.C. di Pozza / Pera

particelle edificiali C.C. di Pozza / Pera

Destinazione urbanistica¹:

Tipologia di intervento:

Il/la sottoscritto/a

(nome e cognome / denominazione Società)

Codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Residente/con sede in

via/piazza n. CAP

telefono

altro recapito per eventuali comunicazioni

in caso di società il legale rappresentante è il sig.:

DENUNCIA

relativamente all'immobile sopra individuato, l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 83 lettera²

descrizione³

della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati.

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni:

DICHIARA

1) di avere titolo idoneo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto (art. 88 L.P. 22/91):

Proprietario esclusivo.....

Comproprietario
(In caso di comproprietà è necessario produrre l'allegato A debitamente compilato)

Altro
(specificare ed allegare eventuale documentazione comprovante il titolo)

2) di essere informato che le opere in progetto possono avere inizio dopo **giorno/i** a quello/i di presentazione della presente D.I.A., previa comunicazione di inizio lavori corredata dei documenti richiesti dalla normativa vigente.

COMUNICA

di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA

Nome e Cognome

Studio

in via n.

C.F./P.IVA | |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_|

TIMBRO E FIRMA

2) DIRETTORE LAVORI

Nome e Cognome

Studio a

C.F./P.IVA | |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_|

TIMBRO E FIRMA

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data,

FIRMA

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

	Descrizione allegato
<input type="checkbox"/>	FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE E DEL PROGETTISTA
<input type="checkbox"/>	Fotocopia codice fiscale titolare/i e progettista
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<input type="checkbox"/>	Allegato A – Firma di tutti i comproprietari se interessati dall'intervento
<input type="checkbox"/>	Corografia ed Estratto di Piano Regolatore
<input type="checkbox"/>	Mappa catastale aggiornata, indicante i numeri delle particelle interessate dall'intervento
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica asseverata a firma del tecnico incaricato (art. 91bis c.4 L.P. 22/91)
<input type="checkbox"/>	VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER €⁴
<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	Altro

EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

barrare	Descrizione allegato
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva con elaborati progettuali (secondo Regolamento edilizio comunale)
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica e/o geotecnica
<input type="checkbox"/>	Relazione sulle caratteristiche acustiche (L.P. 6/91)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità alle barriere architettoniche (L. 13/89 – D.M. 236/89 – L.P. 1/91)
<input type="checkbox"/>	Schemi con relativa relazione tecnica per l'abbattimento delle barriere architettoniche (L.P. 1/91)
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti (L. 46/90 e D.P.R. 447/91)
<input type="checkbox"/>	Modello di rilevazione statistica della PAT
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per la tutela del paesaggio (art. 93 L.P. 22/91)
<input type="checkbox"/>	Visto di corrispondenza – Servizio Turismo (art. 13 L.P. 7/02)
<input type="checkbox"/>	Parere Servizio Antincendi della PAT (art. 88 c. 5 L.P. 22/91)
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione Servizio Gestione Strade (per interventi in fascia di rispetto stradale)
<input type="checkbox"/>	Parere del Servizio Bacini Montani (per interventi nelle fascia dei 10 metri ai corsi d'acqua)
<input type="checkbox"/>	Parere del Servizio Opere Idrauliche (per interventi nelle fascia dei 10 metri ai corsi d'acqua)
<input type="checkbox"/>	Parere del Medico di igiene e sanità pubblica
<input type="checkbox"/>	Parere dell'Azienda Provinciale Servizi Sanitari - sede di Trento (acquedotti, locali interrati, ...)
<input type="checkbox"/>	Parere del Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola (iscrizione elenco attività agrituristiche, ...)
<input type="checkbox"/>	Parere della Commissione di coordinamento (art. 6 L.P. 7/87) per interventi su piste da sci ed impianti di risalita
<input type="checkbox"/>	Parere dell'Azienda Provinciale protezione dell'Ambiente (scarichi fognari, ...)
<input type="checkbox"/>	Parere del Comitato tecnico c/o A.P.P.A. per impianti di telecomunicazione (L.P. 9/97)
<input type="checkbox"/>	Parere Servizio Opere Igienico sanitarie (collegamento collettori fognari provinciali, ...)
<input type="checkbox"/>	Parere Soprintendenza Beni Architettonici della PAT (beni vincolati D.Lgs. 490/99)
<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	Altro

DIRITTI DI TERZI

Venga prodotta la documentazione atta a comprovare il rispetto dei diritti di terzi: apertura nuove vedute, avvicinamento a confine, occupazione di suolo privato e/o pubblico, sfruttamento urbanistico,

Documentazione allegata	
<input type="checkbox"/>	 <hr/> <hr/> <hr/>
<input type="checkbox"/>	 <hr/> <hr/> <hr/>

PAGAMENTI E VERSAMENTI EFFETTUATI

Tutti i pagamenti a favore dell'Amministrazione comunale vanno effettuati a favore della Tesoreria comunale – Cassa Rurale Val di Fassa e Agordino - filiale di Pozza di Fassa (TN), Codice I.B.A.N.: IT14L0814035270000004036334

Importo	Causale
€	Contributo di concessione.....
€	Cauzione per scavo su suolo comunale.....
€

NOTE ESPLICATIVE

1. Indicare la tipologia di intervento prevista dal P.R.G. comunale vigente.
2. Indicare la lettera di cui al comma 1 dell'articolo 83 della L.P. 22/91 all'interno del quale l'intervento di cui si fa denuncia rientra.
3. Indicare descrizione sintetica della tipologia di intervento di cui si fa denuncia: manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc..
4. Da effettuarsi presso l'Ufficio tecnico comunale.

4) che le opere in progetto rientrano fra quelle previste dall'art. 83, comma 1, della L.P. 22/91 e sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:

.....
.....

5) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:

zona:

tipologia di intervento:

6) che l'intervento in progetto

- Non necessita** di alcun atto autorizzativo e/o nulla osta di cui all'articolo 88 della L.P. 22/91 consistenti nei vari e diversi pareri dei servizi provinciali o altri enti previsti da altre e più specifiche leggi.
- Necessita** degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:

.....
.....
.....

7) che per l'intervento in progetto:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle vigenti norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni di tipo tecnico – discrezionali.
- necessita del parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari e/o del Medico di igiene e sanità pubblica in quanto le opere sono soggette a valutazioni di tipo tecnico discrezionali.

8) Superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.P. 1/91):

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla Legge 09/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità.

9) Impianto elettrico (D.M. 37/08):

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- Risulta** **Non risulta**

soggetto agli adempimenti del D.M. 37/08

In caso affermativo:

- necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività (art. 5 comma 2)
- necessita** di presentazione dello schema dell'impianto, che sarà presentato a fine lavori (art. 7 comma 2)
- non necessita** di presentazione di progetto degli impianti.

10) Impianto di riscaldamento (L. 10/91 e D.Lgs. 192/05):

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- Risulta** **Non risulta**

soggetto agli adempimenti della L. 10 e del D.Lgs. 192/05

In caso affermativo:

- necessita** di presentazione della relazione di calcolo dell'isolamento termico e del progetto dell'impianto di riscaldamento, che si allega alla presente denuncia di inizio attività

- necessita** di presentazione della relazione di calcolo dell'isolamento termico e del progetto dell'impianto di riscaldamento, che sarà allegata alla denuncia di inizio lavori.

11) Che l'intervento in progetto

- Necessita** di relazione geologica e/o geotecnica
- Non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

12) Che l'intervento in progetto

- Prevede** la realizzazione di nuove unità immobiliari destinate a residenza
- Non prevede** la realizzazione di nuove unità immobiliari destinate a residenza

13) Che le unità immobiliari previste in progetto

- Rientrano** nelle disposizioni di cui all'art. 18 sexies della L.P. 22/91 e ss.mm. come alloggi per la residenza ordinaria e pertanto:

Le unità immobiliari di progetto sono destinate a residenza ordinaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 sexies della L.P. 22/91 e ss.mm.; conseguentemente il presente titolo edilizio costituisce anche titolo per l'annotazione del relativo vincolo nel libro fondiario, ai sensi del comma 7 del medesimo articolo

- Non rientrano** nelle disposizioni di cui all'art. 18 sexies della L.P. 22/91 e ss.mm.

14) Art. 18 della L.P. 6/91 (tutela da inquinamento acustico) e decreti attuativi della L. 447/95:
che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche
- non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche

15) Che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui al Capo secondo Sezione prima articoli 64, 65,, 66 e 67 del D.P.R. n. 380/2001 – "Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica",

16) Contributo di concessione, che per l'intervento in progetto:

- è dovuto** il contributo di concessione come calcolato secondo lo schema di cui all'Allegato B ed è stato corrisposto come da ricevuta di avvenuto versamento.
- non è dovuto** il contributo di concessione,
 - ai sensi dell'art. comma del Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione.
 - perché acquisito dall'attuale destinazione urbanistica.

- si allega richiesta di esenzione parziale / totale** dal versamento del contributo di concessione per prima abitazione ai sensi dell'art. 111 della L.P. 22/91 (**NB I lavori non potranno avere inizio fino alla sottoscrizione della convenzione con il Comune per l'esenzione del contributo di concessione**).

17) Che l'intervento prevede:

- Nuovo allacciamento alla rete fognaria di acque nere, per il quale si è provveduto al pagamento della relativa tassa come da allegata ricevuta di versamento.
- Nuovo allacciamento all'acquedotto comunale per il quale si richiederà regolare contratto di fornitura al competente ufficio comunale (Ufficio tributi) al momento dell'installazione del contatore.
- Allacciamento provvisorio per la fornitura al cantiere di acqua per il quale è stata ottenuta autorizzazione dal competente ufficio comunale (Ufficio tributi).
- Occupazione temporanea di suolo pubblico per installazione cantiere per la quale è stata ottenuta regolare autorizzazione dai competenti uffici comunali (Polizia Municipale).
- Non necessita di nuovo allacciamento.

18) che i lavori previsti dalla presente denuncia di inizio attività, ai fini fiscali,

- rientrano fra quelli classificati dall'art. 31, comma 1, della L. 457/78 come:
 - interventi di manutenzione straordinaria (lett. b)

-
- interventi di restauro e di risanamento conservativo (lett. c)
 - interventi di ristrutturazione edilizia (lett. d)
 - non rientrano fra quelli previsti dall'art. 31, comma 1, della L. 457/78

19) che l'intervento in progetto, in relazione alle norme civilistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del/i terzo/i interessato/i come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

Il sottoscritto progettista abilitato, con la presente dichiara inoltre di assumere la qualità di esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni fissate dall'articolo 120 bis, comma 2 della L.P. 22/91 per il caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede.

Data, _____

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

IL RICHIEDENTE (firma)
